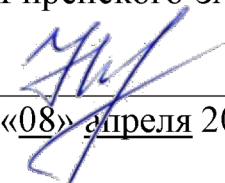


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Гирейского ЗАО «Железобетон»


Н.Н. Шевелев
«08» апреля 2025 г.

М.П.



Комплексный план мероприятий
по подготовке систем теплоснабжения Гирейское ЗАО «Железобетон»
Красносельского городского поселения Гулькевичского района
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Необходимо денежных средств всего (тыс. руб.)	в том числе:					Срок исполнения	Ответственн ый, ФИО, должность	примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприя тия	прочие	дефицит			
1. Ремонт, реконструкция, строительство котельных											
Замена резервного насосного оборудования системы отопления	объект	1	250			250			3-й квартал	Главный инженер, начальник ПЭСЦ	
Наружный осмотр трубопроводов пара котельной	объект	2	20	-	-	20	-	-	2-й квартал	Начальник ПЭСЦ	
Текущий ремонт оборудования котельной			150	-	-	150	-	-	Ежемесячно	начальник ПЭСЦ	
ИТОГО:			420	-	-	420	-	-			
2. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей											
Текущий ремонт тепловых сетей			50	-	-	50	-	-	Ежемесячно	Начальник ПЭСЦ	
ИТОГО:			50			50	-	-			
3. Приобретение топлива											

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Необходимо денежных средств всего (тыс. руб.)	в том числе:					Срок исполнения	Ответственный, ФИО, должность	примечание
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит			
Приобретение резервного топлива*			300	-	-	300	-	-	октябрь	Инженер отдела снабжения	
ИТОГО:			300*	-	-	300*					
4. Поверка приборов учета											
Сервисное обслуживание измерительного комплекса узла учета расхода газа	объект	1	100	-	-	100	-	-	ежеквартально	Главный энергетик	
Поверка средств измерения			50	-	-	50	-	-	по графику	Главный энергетик	
ИТОГО:			150	-	-	150	-	-			
5. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора											
			-	-	-	-	-	-			
ИТОГО:			-	-	-	-	-	-			
ВСЕГО:			920			920					

* приобретение резервного топлива для обеспечения работы котельной в случае прекращения поставки природного газа будет произведено при наличии финансовой возможности предприятия.

Разработал:

Главный инженер

Главный бухгалтер

Главный энергетик

А.Ю. Пугачев

В.С. Тарханов

О.В. Гончаров

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ
2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.

1. Начало отопительного периода в соответствии с Постановлением администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района;
 - 1.1. в 2022-2023 гг. – от 17 октября 2022 г. № 178;
 - 1.2. в 2023-2024 гг. – от 17 октября 2023 г. № 250
 - 1.3. в 2024-2025 гг. – от 14 октября 2024 г. № 327.
2. Окончание отопительного периода в соответствии с Постановлением администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района;
 - 2.1. в 2022-2023 гг. – от 18 апреля 2023 г. № 88;
 - 2.2. в 2023-2024 гг. – от 08 апреля 2024 г. № 121;
 - 2.3. в 2024-2025 гг. – от 011 апреля 2024 г. № 96.
3. Количество аварий на теплоснабжающем оборудовании Гирейского ЗАО «Железобетон» (паровые котлы, тепловой пункт, тепловые сети, бак-аккумулятор ГВС):
 - 3.1. в 2022-2023 гг. – отсутствуют;
 - 3.2. в 2023-2024 гг. – отсутствуют;
 - 3.3. в 2024-2025 гг. – отсутствуют.
4. Количество инцидентов на теплоснабжающем оборудовании Гирейского ЗАО «Железобетон» (паровые котлы, тепловой пункт, тепловые сети, бак-аккумулятор ГВС):
 - 4.1. в 2022-2023 гг. – отсутствуют;
 - 4.2. в 2023-2024 гг. – отсутствуют;
 - 4.3. в 2024-2025 гг. – отсутствуют.
5. Прекращение выработки тепловой энергии на нужды теплоснабжения по отоплению и горячему водоснабжению потребителей в отопительный период:
 - 5.1. в 2022-2023 гг. – не прекращалось;
 - 5.2. в 2023-2024 гг. – не прекращалось;
 - 5.3. в 2024-2025 гг. – не прекращалось;
6. Приостановка подачи тепловой энергии (теплоносителя) в присоединённую к магистральной тепловой сети Гирейского ЗАО «Железобетон» тепловую сеть, находящуюся на балансе муниципального образования пгт Красносельский Гулькевичский район в отопительный период:
Сети отопления:
 - 6.1. в 2022-2023 гг. – не прекращалось;
 - 6.2. в 2023-2024 гг. – не прекращалось;
 - 6.3. в 2024-2025 гг. – прекращение подачи теплоносителя с 11.01.2025 г. по 14.01.2025 к многоквартирным жилым домам, расположенным в пгт. Красносельский, ул. Строителей 45,46 вследствие утечки теплоносителя;

- Сети горячего водоснабжения:
- 6.4. в 2022-2023 гг. – не прекращалось;
- 6.5. в 2023-2024 гг. – прекращение подачи теплоносителя с 16.01.2024 г. по 18.01.2024 произошло разрушение части трубопровода вследствие падения дерева;
- 6.6. в 2024-2025 гг. – не прекращалось.
7. Выявленные утечки теплоносителя тепловой сети Гирейского ЗАО «Железобетон» в отопительный период:
- Сети отопления:
- 7.1. в 2022-2023 гг. – не выявлено;
- 7.2. в 2023-2024 гг. – не выявлено;
- 7.3. в 2024-2025 гг. – не выявлено;
- Сети горячего водоснабжения:
- 7.4. в 2022-2023 гг. – не выявлено;
- 7.5. в 2023-2024 гг. – не выявлено;
- 7.6. в 2024-2025 гг. – не выявлено.
8. Выявленные утечки теплоносителя тепловой сети, находящейся на балансе муниципального образования пгт Красносельский Гулькевичский район в отопительный период:
- Сети отопления:
- 8.1. в 2022-2023 гг. – не выявлено;
- 8.2. в 2023-2024 гг. – выявлено 02.04.2024;
- 8.3. в 2024-2025 гг. – выявлено 10.01.2025 на контуре №1, ;
- Сети горячего водоснабжения:
- 8.4. в 2022-2023 гг. – выявлено 14.11.2022;
- 8.5. в 2023-2024 гг. – выявлено 02.04.2024;
- 8.6. в 2024-2025 гг. – не выявлено.
9. Признать проведение трех прошлых отопительных периодов удовлетворительным.
10. Для безопасной эксплуатации и недопущения прекращения выработки и подачи теплоносителя потребителям ответственным лицам Гирейского ЗАО «Железобетон» неукоснительно соблюдать требования соответствующих должностных инструкций, приказов о назначении ответственных лиц от 09.01.2025 г. №1 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах» и от 09.01.2025 г. № 5 «Об организации безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок Гирейского ЗАО «Железобетон».
11. Для безопасной эксплуатации ответственным лицам Гирейского ЗАО «Железобетон» неукоснительно соблюдать требования «Плана мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на 2025 год».
12. Для безопасной эксплуатации, предотвращения и ликвидации аварий неукоснительно соблюдать требования «Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий сети газопотребления Гирейского ЗАО «Железобетон».

13. Для безопасной эксплуатации, предотвращения и ликвидации аварий ответственным лицам Гирейского ЗАО «Железобетон» в соответствии с графиком поведения противоаварийных тренировок и на основании Приложения 2 к «Плану мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий уровня «А» и «Б» на 2025 год обеспечить проведение занятий и тренировок с подчинённым персоналом.
14. Для своевременной утечки теплоносителя на нужды горячего водоснабжения на тепловых сетях, находящихся на балансе муниципального образования пгт Красносельский Гулькевичский район, главному энергетiku Гончарову О.В., начальнику ПЭСЦ Баранову Н.И. осуществлять их периодический визуальный контроль.
15. При выполнении взаимодействия со специалистами, обслуживающими тепловые сети находящиеся на балансе муниципального образования пгт Красносельский Гулькевичский район, главному энергетiku Гончарову О.В. руководствоваться «Соглашением об управлении системой теплоснабжения на 2025-2026 гг.» от 08 апреля 2025г.

Главный инженер Гирейского ЗАО «Железобетон»

А.Ю. Пугачев

Ознакомлены:

Главный энергетик

О.В. Гончаров

Начальник ПЭСЦ

Н.И. Баранов